

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIALRUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 53042

RUBRICA

Protocolo n.º 103.875.-

IMÓVEL: FIGURA M situada nesta cidade, na Faixa de Domínio da Auto Estrada Paranaguá - Curitiba, oriunda do remembramento dos terrenos urbanos constantes do Título de Posse n.º 428/55 e Carta de Data n.º 2.521/55, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em data de 25 de agosto de 1955, conforme planta elaborada pelo Engenheiro Civil Milton Kuvada, CREA 18435-D-Pr., devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob n.º 2.845, em 09 de abril de 2001, com as seguintes características e confrontações, de quem do lote olha a Faixa de Domínio da Auto Estrada Paranaguá - Curitiba: FRENTE: 100,00m (cem metros), com a referida Faixa de Domínio da Auto Estrada Paranaguá - Curitiba; LATERAL DIREITA: 138,00m (cento e trinta e oito metros quadrados), com terrenos de Savas Nicolau Kaili e terrenos da Companhia Amapá de Armazéns Gerais; LATERAL ESQUERDA: 137,80m (cento e trinta e sete metros e oitenta centímetros), com terreno de Savas Nicolau Kaili; FUNDOS: com a Avenida Paulo Canhola, com a área total de 13.790,00m² (treze mil e setecentos e noventa metros quadrados), contendo um prédio em alvenaria, com 5 (cinco) pavimentos, destinado para depósito de café, com área de 6.300,00m² (seis mil e trezentos metros quadrados), com frente para a Avenida Paulo Canhola, n.º 591. O imóvel situa-se do lado par da Faixa de Domínio da Auto Estrada Paranaguá - Curitiba, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09-5-22-035-0837-000-98.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA MOGIANA DE ARMAZÉNS GERAIS S/A, CNPJ 58.136.193/0001-92, com sede nesta cidade na Rodovia Paranaguá-Curitiba, km 3.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas Provisórias n.ºs 36728 e 40559.-

ART/CREA N.º 1701843510028.-

Paranaguá, 21 de dezembro de 2001.-

O Oficial:-


Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

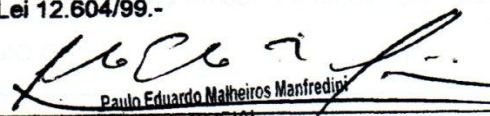
R.1-53042 - Protocolo n.º 104.785. - **INCORPORAÇÃO** de 14 de julho de 2002. Consoante Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 16 de setembro de 1998, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 35.100/99-0, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 09/04/1999, a proprietária COMPANHIA MOGIANA DE ARMAZÉNS GERAIS S/A., foi incorporada por **PAULISTA S/A - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, com sede na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF n.º 60.837.192/0001-17, tendo sido vertido o imóvel da presente matrícula pelo valor de R\$ 209.197,61 (duzentos e nove mil, cento e noventa e sete reais e sessenta e um centavos).-

ITBI Isento conforme inciso III, art. 95, Lei Complementar 06/2000 - Processo 4.685/2002.-

FUNREJUS:- Isento conf. art. 3º, VIII, "b", 17, da Lei 12.604/99.-

Custas:- R\$ 323,40 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-


Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R-2/Mat. 53042. Em 05 de março de 2003. Protocolo n.º 105.876 - **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Curitiba-Pr., às folhas 091/092, do livro 1253-N, em 30 de outubro de 2002, **EDÉZIO CASTELASSI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF 187.513.508-15, C.I. 3.121.180-SP, casado com **SONIA MARIA FREIRE CASTELASSI**, pelo regime de comunhão universal de bens em 08.05.71, residente e domiciliado na Av. Nossa Senhora da Luz, 945, em Curitiba-PR e **JOSÉ BENEDITO VAZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF 191.651.298-49, C.I. 955.791-PR, casado com **REGINA CÉLIA DE ALMEIDA VAZ DE OLIVEIRA** pelo regime de comunhão universal de bens em 12.05.74, residente e domiciliado na Rua Coronel Bittencourt, 100, ap. 121, em Ponta Grossa-PR, adquiriram de **PAULISTA S/A - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, pelo valor de R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
53042.-

mil reais), o imóvel desta objeto. **CONDICÕES:** A venda foi feita na seguinte proporção: ao adquirente **Edézio Castelassi 80% (oitenta por cento)** e ao adquirente **José Benedito Vaz de Oliveira 20% (vinte por cento)**.-

CND/INSS n.º 088962003-21003030 emitida em 14.02.2003.-

CQTF n.º 5.864.339 emitida em 13.12.2002.-

I.T. s/R\$ 639.439,00 sob n.º 0214152000.-

FUNREJUS :- R\$ 435,00.-

Custas :- R\$ 323,40 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini

Av-3/Mat. 53042. Em 10 de dezembro de 2004. Protocolo nº 109114 - **CORREÇÃO:** Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando a correta grafia do nome da esposa do co-adquirente José Benedito Vaz de Oliveira, que é **REGINA CELIA DE ALMEIDA VAZ OLIVEIRA**, e não como constou anteriormente, tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

PASTA 454 - DOC. 051

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-4/Mat. 53042. Em 10 de dezembro de 2004. Protocolo nº 109115 - **HIPOTECA:** Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Ponta Grossa-Pr., às fls. 129, do livro 366, em 20 de setembro de 2004, **MACROFERTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 76.082.320/0001-08, com sede na Rodovia do Café, 435, Km 103, Vila Vendrami, em Ponta Grossa-PR., com a Interveniência Hipotecária de **EDÉZIO CASTELASSI**, já qualificado e sua mulher **SONIA MARIA FREIRE CASTELASSI**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n.º 535.766.759-49, C.I. 4.116.638-5-SSP-PR, e **JOSÉ BENEDITO VAZ DE OLIVEIRA**, já qualificado e sua mulher **REGINA CÉLIA DE ALMEIDA VAZ OLIVEIRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n.º 006.105.299-00, C.I. 3.929.613-6-SSP-PR, todos residentes e domiciliados nos endereços já mencionados, onerou o imóvel desta objeto com **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **COMPANHIA VALE DO RIO DOCE**, inscrita no CNPJ sob n.º 33.592.510/0443-84, com sede na Avenida Graça Aranha, 26, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, em garantia ao Crédito Rotativo até o limite de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), junto à credora, que lhe fornecerá mercadorias (Cloreto de Potássio), adquiridas pela devedora, cujos pagamentos obedecerão aos ajustes e prazos firmados pelas partes por ocasião dos referidos fornecimentos, os quais são partes integrantes da escritura. A devedora comprometeu-se a saldar o crédito rotativo, na forma em que for convencionada por ocasião das aquisições dos produtos da credora. As partes elegeram o foro desta comarca para dirimir as controvérsias, por ventura existentes, renunciando, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Demais condições constantes da escritura.-

FUNREJUS:- R\$ 609,00.-

Custas:- R\$ 226,38 = 2.156,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

AV-05/Mat. 53.042. Protocolo nº 124.085 de 21/07/2010.- **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Consoante Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas da Companhia Vale do Rio Doce, realizada em 22 de maio de 2009, devidamente registrada no Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00001912209, em 28 de maio de 2009, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, em 03 de junho de 2009, a credora **COMPANHIA VALE DO RIO DOCE S.A.**, alterou a sua denominação social para **VALE S.A.**; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC. **PASTA 566 - DOC. 013.**

Dou fé, Paranaguá, Em 21 de julho de 2010.

CAO

Agente Delegado:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

AV-06/Mat. 53.042. Protocolo nº 123.903 de 08/07/2010.- **ADITIVO:-** Consoante escritura

CONTINUAÇÃO

pública, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Ponta Grossa-Pr, em 09 de dezembro de 2009, às fls. 053, do livro 408, a devedora MARCOFÉRTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA., com a anuência hipotecária de EDÉZIO CASTELASSI, e sua mulher SONIA MARIA FREIRE CASTELASSI, e JOSÉ BENEDITO VAZ DE OLIVEIRA, e sua mulher REGINA CÉLIA DE ALMEIDA VAZ OLIVEIRA, e a credora VALE S.A., todos anteriormente qualificados, de pleno e comum acordo, resolveram retificar a escritura pública que deu origem ao R-4 (quatro) na presente nos seguintes itens: 1) O valor da garantia, que era de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), passou a ser de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais). Tal modificação se fez em razão da existência de laudo oficial elaborado por Humberto Domingues & Cia. Ltda., CRECI nº 957-J; CNPJ nº 75.577.569/0001-13, em 03/11/2009, que efetuou a reavaliação do bem dado em hipoteca, o qual na data da escritura tem a valorização alterada para R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais). 2) Com a reavaliação do valor do imóvel dado em hipoteca, o limite de crédito rotativo em mercadorias liberado à DEVEDORA com base na escritura passou a ser de R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais). 3) As partes ratificaram o teor das demais cláusulas e condições não retificadas, as quais permanecem em vigor com a mesma redação. Custas:- R\$ 113,19 = 1.078,00 VRC.

Dou fé, Paranaguá, 21 de julho de 2010.

CAO

Agente Delegado:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

AV-07/Mat. 53.042. Protocolo nº 149.333 de 11/04/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Consoante Termo de Quitação e Descontinuação de Garantia Hipotecária, datado de 10 de fevereiro de 2017, a credora VALE S.A., por seus representantes legais, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 4 (quatro), na presente, em decorrência do que a cancelo para todos os fins e efeitos de direito. Custas: R\$ 122,93 = 675,44 VRC (Emolumentos: R\$ 118,53 + Selo: R\$ 4,40). **Pasta 708 - Doc. 048.**

Dou fé, Paranaguá, 19 de abril de 2017.

CAO

Agente Delegado:

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro de Imóveis
Paranaguá - Paraná

AV-08/Mat. 53.042. Protocolo nº 149.762 de 09/06/2017. **IDENTIFICAÇÃO:** Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a esposa do condômino adquirente EDÉZIO CASTELASSI, a Sr.ª SONIA MARIA FREIRE CASTELASSI, é inscrita no CPF sob nº 535.766.759-49, e portadora da C.I. nº 4.116.638-5/SSP-PR; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 21,92 = 120,44 VRC (Emolumentos: R\$ 14,79 + Funrejus: R\$ 2,73 + Selo: R\$ 4,40). **PASTA 710 - DOC. 030.**

Dou fé, Paranaguá, 14 de junho de 2017.

CAO

Agente Delegado:

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro de Imóveis

R-09/Mat. 53.042. Protocolo nº 149.762 de 09/06/2017. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO.** Consoante Formal de Partilha de assinatura do MM Juiz de Direito da 1ª Secretaria de Família da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Lauro Augusto Fabrício de Melo Filho, extraída dos Autos nº 007119-58.2013.8.16.0188 - PROJUDI, de Arrolamento Sumário, em 10 de novembro de 2016, por falecimento de EDÉZIO CASTELASSI, e Termo de Retificação datado de 30 de maio de 2017, consta que por sentença datada de 24 de novembro de 2015, que transitou em julgado em 31 de outubro de 2016, **parte ideal correspondente a 80% (oitenta por cento) do imóvel desta objeto**, avaliado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), foi partilhado à **SONIA MARIA FREIRE CASTELASSI**, brasileira, do lar, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 945, Casa 23, Jardim Social, na cidade de Curitiba-PR. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao(s) CPF/CNPJ nº(s) 535.766.759-49, hash: 8bf5.61c0.93ce.18e0.c212.a393.2c78.d0f1.e0ba.ad3b; e ao(s) CPF/CNPJ nº(s) 187.513.508-15, hash: c8d8.9df1.9c25.0cb3.23ac.9756.04bc.999b.1234.b03f. Emitida DOI por esta Serventia. ITCMD S/R\$ 11.476.839,26 Declaração nº 201600005478-7, pago através das guias SEFA: 2016 0926 1006 8232, 2016 0926 1006 9305, 2016 0926 1006 8151, e 2016 0926 1006 8038. FUNREJUS: Isento conforme Lei 12.604/99, art. 3º, letra 'b', n.º 8. Custas: R\$ 784,78 = 4.312,00 VRC.

Dou fé, Paranaguá, 14 de junho de 2017.

CAO

Agente Delegado:

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro de Imóveis

R-10/Mat. 53.042. Protocolo nº 153.280 de 23/08/2018 **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:-** Consoante Contrato Social datado de 21 de setembro de 2017, devidamente registrado na Junta Comercial deste Estado, sob nº 41208672609, em 18 de outubro de 2017, SONIA MARIA

FREIRE CASTELASSI, já qualificada, **transferiu parte ideal correspondente a 80%** do imóvel desta objeto para integralização de capital à **SOSSETE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 29.025.627/0001-89, com sede na Avenida Cândido de Abreu, nº 526, Conjunto 1211, 12º andar, Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Declaração de anuência firmada pelos condôminos José Benedito Vaz de Oliveira e sua esposa Regina Célia de Almeida Vaz de Oliveira, já qualificados em 27/03/2018; Declaração de não convivência em união estável firmada pela transmitente em 28/06/2018 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União inclusive INSS nº 9653.A1E3.13F5.E40D emitida em 30/08/2018. Emitida DOI por este Serviço. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens relativo ao CNPJ 29.025.627/0001-89 - HASH: 900f.1deb.ad9a.225e.5587.77f8.8792.5582.f1f0.378d e CPF 535.766.759-49 - HASH: ce83.545b.45e1.d582.04e3.8263.ee9f.53ef.da32.c0bf. Custas: R\$ 924,54 = 4.790,36 VRCext (Emolumentos: R\$ 835,50 + FUNREJUS (25%): R\$ 0,82 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 41,77 + FADEP: R\$ 41,77). ITBI: Isento conforme Certidão expedida pela P.M.P. em 19/02/2018. FUNREJUS:- Isento conforme Art. 3º, letra 'b', n.º 17, da Lei 12.604/99. Dou fé. Paranaguá, 12 de setembro de 2018.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

**Certidão + Buscas + selo Digital
Funarpen (Leis Estaduais
6.149/70 e 13.228/01) + Funrejus
- 25% (Lei 18.415/2014) + ISS
Total: R\$ 39,84**

Certidão de Ônus

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da matrícula Nº **53042**, sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoas reipersecutórias.

01 de outubro de 2018

Agente Delegado.

Joyce de M. Trento e Silva
Escriturante

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº fjddq4 . vqk3Q . NXXqG - wwOMA . WKH24

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

