



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A presente especificação visa descrever, esclarecer e complementar, o cadastro da estrutura existente, localizado na Rua Paulo Canhola nº 591, nesta cidade de Paranaguá – PR, contendo a área de 14.175,42 m².

A característica do imóvel é de armazenagem e comércio atacadista de adubos, fertilizantes e corretivos do solo, sob responsabilidade da Adubras Fertilizantes S.A.

Área total do terreno: 14.175,42,70 m²

Área total da construção: 10.160,10 m²

1. ESTRUTURA

1. Área operacional com estrutura em concreto armado, condizente com os esforços solicitantes da operação do empreendimento e alvenaria de blocos de concreto, e eventuais divisórias de madeira ou telhas de fibrocimento.
2. Área administrativa com estrutura de concreto e armado e alvenaria de blocos cerâmicos.

2. ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

2.1 ARMAZENAGEM DE COMBUSTÍVEIS

- 2.1.1 Piso: em concreto simples alisado;
- 2.1.2 Paredes: emboçadas e rebocadas sem pintura;

2.2 RAMPA DE LIMPEZA

- 2.2.1 Piso: em concreto simples alisado;

2.3 CENTRAL ELÉTRICA

- 2.3.1 Piso: em concreto simples alisado;
- 2.3.2 Paredes: emboçadas e rebocadas com pintura;
- 2.3.3 Tetos: lajes emboçadas e rebocadas com pintura;



2.4 CENTRAL DE RESIDUOS

- 2.4.1 Piso: em concreto simples alisado;
- 2.4.2 Paredes: emboçadas e rebocadas com pintura;
- 2.4.3 Tetos: Telhas de fibrocimento sem forro;

2.5 SETOR DE CARREGAMENTO – DESATIVADO

- 2.5.1 Piso: em concreto simples alisado;
- 2.5.2 Paredes: concreto e divisórias de fibrocimento;
- 2.5.3 Tetos: Telhas de fibrocimento sem forro;

2.6 BOX DE ARMAZENAMENTO 1 A 9

- 2.6.1 Piso: em concreto simples alisado;
- 2.6.2 Paredes: concreto e divisórias de madeira;
- 2.6.3 Tetos: Telhas de fibrocimento sem forro;

2.7 CARREGAMENTO

- 2.7.1 Piso: em concreto simples alisado;
- 2.7.2 Paredes: em concreto;
- 2.7.3 Tetos: Telhas de fibrocimento sem forro;

2.8 CIRCULAÇÃO

- 2.8.1 Piso: em concreto simples alisado;
- 2.8.2 Paredes: em concreto;
- 2.8.3 Tetos: Telhas de fibrocimento sem forro;

2.9 ADMINISTRATIVO

- 2.9.1 Piso: cerâmico;
- 2.9.2 Paredes: emboçadas e rebocadas com pintura;
- 2.9.3 Tetos: Telhas de fibrocimento com forro em PVC;



2.10 BALANÇA

- 2.10.1 Piso: cerâmico e concreto simples alisado;
- 2.10.2 Paredes: emboçadas e rebocadas com pintura;
- 2.10.3 Tetos: Telhas de fibrocimento com forro em PVC;

2.11 GUARITA

- 2.11.1 Piso: cerâmico;
- 2.11.2 Paredes: emboçadas e rebocadas com pintura;
- 2.11.3 Tetos: Telhas de fibrocimento com forro em PVC;

3. SISTEMA DE DRENAGEM

Sistema de drenagem baseia coletar as águas pluviais provenientes da cobertura e direciona-las através de calhas a superfície permeável do terreno para que possa infiltrar no solo, o volume excedente é captado por caixas coletoras, grelhas e canaletas e posteriormente direcionado a rede pública, há ainda na caixa indicada com o número 2 um extravasor para a sarjeta.

4. PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação do terreno se dá por pedras regulares (paralelepípedos) assentadas sobre colchão de brita graduada rejuntada com areia, salvo as áreas construídas que tiveram suas especificações descritas no item 2, tal pavimentação permite a infiltração das águas pluviais.

Paranaguá, 11 de maio de 2018.

Engº Ildeivan da Silva Junior
CREA: PR-134.584/D