



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ

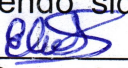
## Secretaria Municipal de Urbanismo

Rua Júlia da Costa, 368 – Centro, CEP: 83.203-060 / Fone: 41 3420-2767 e 41 3420-2766

### Certidão

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho do Sr. Secretário Municipal de Urbanismo, usando das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 107, de 04 de dezembro de 2009, exarada na petição protocolada sob nº 34.724, de 2017, através da qual Adubras Fertilizantes S.A, solicita **Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo**, certificando que o tipo de empreendimento e a atividade solicitada para o endereço a seguir estão em conformidade com a legislação municipal aplicável ao zoneamento, uso e ocupação do solo do Município de Paranaguá – Paraná, conforme segue:

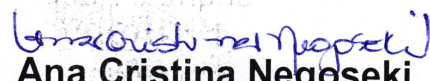
|                |   |
|----------------|---|
| Empreendedor   | Adubras Fertilizantes S.A                 |
| CNPJ           | 23.704.333.0002.88                        |
| Empreendimento | Adubras Fertilizantes S.A                 |
| Atividade      | Armazenamento e Comércio de fertilizantes |
| Endereço       | Rua Paulo Canhola, 591                    |
| Bairro         | Correia Velho                             |
| Cep            | 83.206.392                                |
| Telefone       | (41) 3206-8301                            |

De acordo com as informações constantes no aludido processo constatou-se o seguinte: Certificamos que de acordo com a Lei Complementar nº 62, de 2007, o imóvel cadastrado sob a inscrição Imobiliária 09.5.22.035.0837.001, está localizado na ZRU - SECP (Zona de Requalificação Urbana – Setor Especial do Corredor Portuario). As atividades de Armazenamento e Comércio de fertilizantes, devido sua natureza classificam-se como **Comércio e Serviço Geral**. Quanto a adequação ao zoneamento, uso e ocupação do solo o empreendimento é **PERMITIDO**. Somente será licenciada para uso e ocupação do solo se atender o disposto na Lei Ordinaria nº 1.912/1995. O empreendimento está sujeito a apresentação de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhaça), conforme a Lei 3.400/2014 e Decreto 544/2013. **OBSERVAÇÃO:** 1) Esta certidão tem caráter meramente informativa; 2) Esta certidão não serve como licença e nem autorização para uso e ocupação; 3) Esta certidão não exime o requerente de obter as demais anuências municipais, estaduais e/ou federais exigidas; 4) Esta certidão somente tem validade para fins de licenciamento ambiental perante o órgão ambiental Estadual e Federal, se acompanhado da Consulta Ambiental Prévia Municipal – CAP. Nada mais tendo sido requerido é o que me cumpre certificar do que me reporto e dou fé, Eu,  Eliel I. da Silva, digitei a presente certidão, a qual vai assinada pelo Sr. Secretário e pela Srª Superintendente, aos 14 de novembro de 2017.

|               |   |
|---------------|---|
| Título        | R\$ 14,45 (quatorze reais e quarenta e cinco centavos)      |
| Lauda         | R\$ 7,23 (sete reais e vinte e três centavos)               |
| Buscas        | R\$ 57,81 (cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos)  |
| Total a pagar | R\$ 79,49 (setenta e nove reais e quarenta e nove centavos) |

  
**Felipe Constantino**

Secretário Municipal de Urbanismo

  
**Ana Cristina Negoseki**

Superintendente de Planejamento Urbano